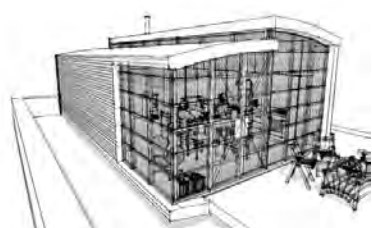




CC-House

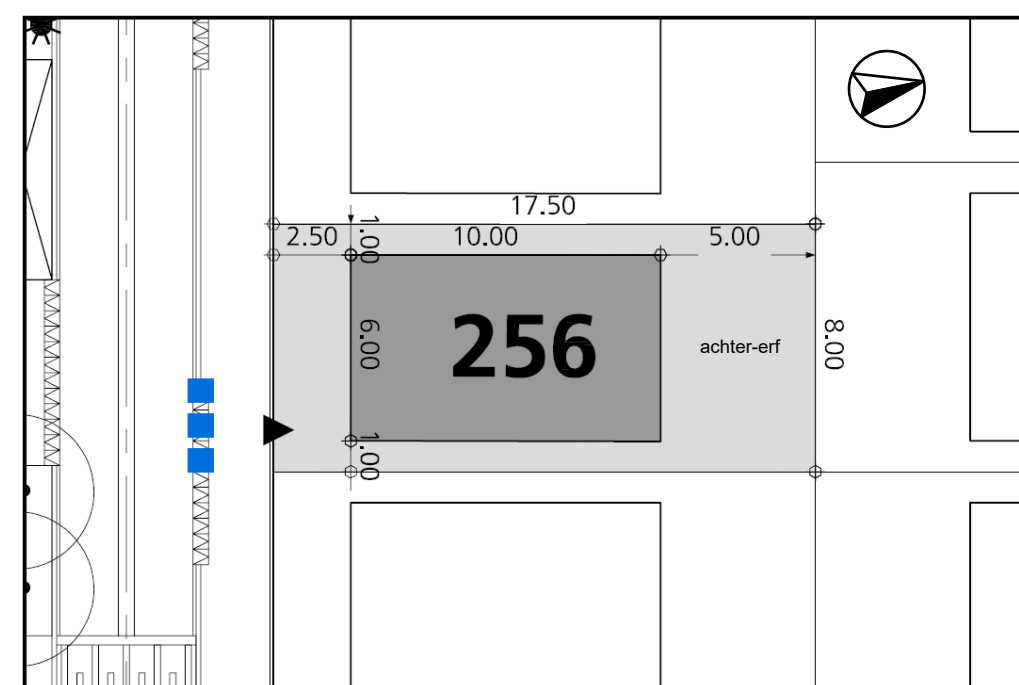
Helenusstraat 9
Almere Poort



BLACKLINES.nl



Kavelkaart Gemeente Almere - Kavel HomerusKwartier West 256



Kavelpaspoort Gemeente Almere - Kavel 256 17,5m x 8m = 140m²

TIN01 - omgeving
schaal op A3
30-06-2016

RENVOOI ALGEMEEN

voor vergunning te beoordelen als zijnde: PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP

Woning is voorzien van:

- Installaties: Stadsverwarming, e.e.a. conform rapport EPC-berekeningen
- Verwarming: vloerverwarming (LTV)
- Ventilatie: Natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer, conform rapport EPC-berekeningen
- Type ventilatioerooster nader te bepalen, lengte conform ventilatieberekening

Algemeen:

- Vrije doorgang in horizontaal vlak 850mm
- Vrije doorgang in verticaal vlak 2300mm
- Minimale dagmaat binnendeuren 800x2300mm
- Zie bijgaand rapport EPC- en Bouwbesluitberekeningen voor EPC, daglicht, ventilatie en dergelijke.
- Raamoppervlakten op de verdieping die onder 600+vloerpeil uitkomen, worden voorzien van doorvalveilige beglazing
- Evt. (doorval)veiligheidsglas dient te voldoen (op basis gelijkwaardigheid) aan de eisen conform de publicatie 'plan van aanpak constructief glas' van het COBc
- Riolering volgens NEN 2672 I NEN 3215 I NPR 3216
- Vloerafwerking: vlakheidsklasse 4 conform NEN 2747:2110 of gelijkwaardig
- De gevelbekleding dient te voldoen aan Eurobrandklasse D of NL-brandklasse 4
- Een zijde van de constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Zonwering:

- Zonwering of zonwerend glas conform EPC-berekeningen

Inbraakwerendheid:

- Inbraakwerendheid volgens weerstandsklasse 2
- Hang- en sluitwerk conform NEN 5096 / art. 2.215 van het Bouwbesluit

Brandwerendheid / vluchten:

- De woning bestaat uit één brandcompartiment (wbdb=60min)
- Vluchten door voordeuren

Geluidwerendheid:

- Karakteristieke geluidswering uitwendige scheidingsconstructie verblijfsgebieden conform NEN5077
- Uitgangspunten Rw-waarden in dB(A):
 - Buitengevel ≥ 20 dB (A)
 - Wachtergevel ≥ 20 dB (A)
 - Begane grondvloer ≥ 20 dB (A)
 - Dak ≥ 20 dB (A)
 - Woningscheidende wanden ≥ 20 dB (A)

E-installaties:

- Specifieke aansluitgegevens, uitvoering installatie en aansluiting meterkast, conform voorschriften exploiterend nutsbedrijf
- Electrotechnische installaties uitvoeren conform NEN 1010
- Uitrusting (verblijfs)ruimten volgens NPR5310
- Rookmelders gekoppeld aan elkaar en geschakeld op electranet conform NEN2555

W-installaties:

- De gehele waterinstallatie dient te voldoen aan de eisen van de A.V.W.I.
- Warmwatervoorziening volgens NEN 3028 HR
- Voorziening voor warmwater wordt aangelegd conform NEN1006
- Voorziening voor drinkwater wordt aangelegd conform NEN1006

Afmetingen

Conform NEN 2580

Kavel afmeting $17,5\text{m} \times 8\text{m} = 140\text{m}^2$

Bruto vloeroppervlak (BVO) $9,6\text{m} \times 5,2\text{m} = 49,92\text{m}^2$

Bruto inhoud hoofdgebouw = 101,71 m³

Bruto inhoud vergunningsvrije uitbouw = 37,78 m³

Voorstel heffingsgrondslag leges:

101,71 m³ x 343,-/m³ = € 34.887,-

34.887,- x 3,2% = € 1.116,40

Gebruiksoppervlak (GO) $9,16\text{m} \times 4,76\text{m} = 43,6\text{m}^2$ (87% t.o.v. BVO)

Woonkamer als zijnde enige verblijfsgebied voldoet al aan 55%-eis:

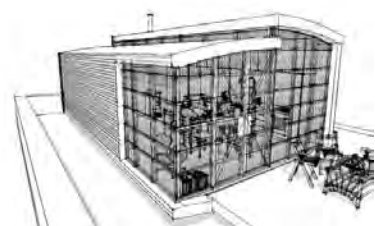
$27,27\text{m}^2 / (43,6/100) = 62,55\%$ (uitgaande van minimale hoogte VG conform PO-eisen)

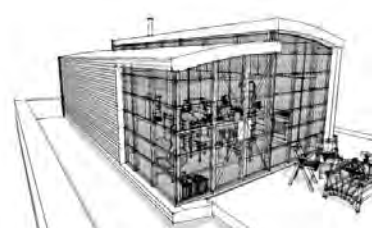
Woonkamer = 27,27 m²

Slaapkamer = 10,33 m²

Badkamer = 3,31 m²

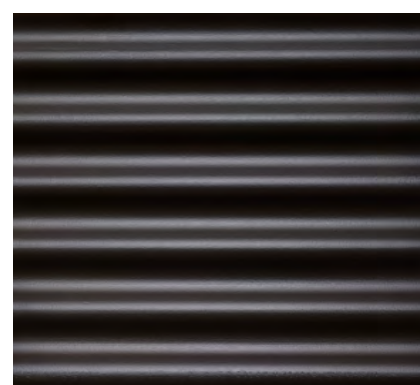
Netto Vloeroppervlak (NVO) = 40,91 m²





BLACKLINES.nl

Gevelmateriaal



Golfplaat mat donker antraciet

Algemene
binnenafwerking

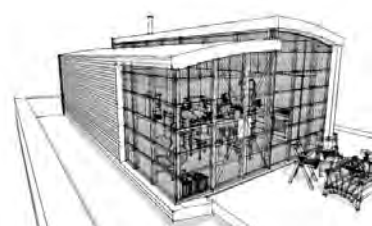
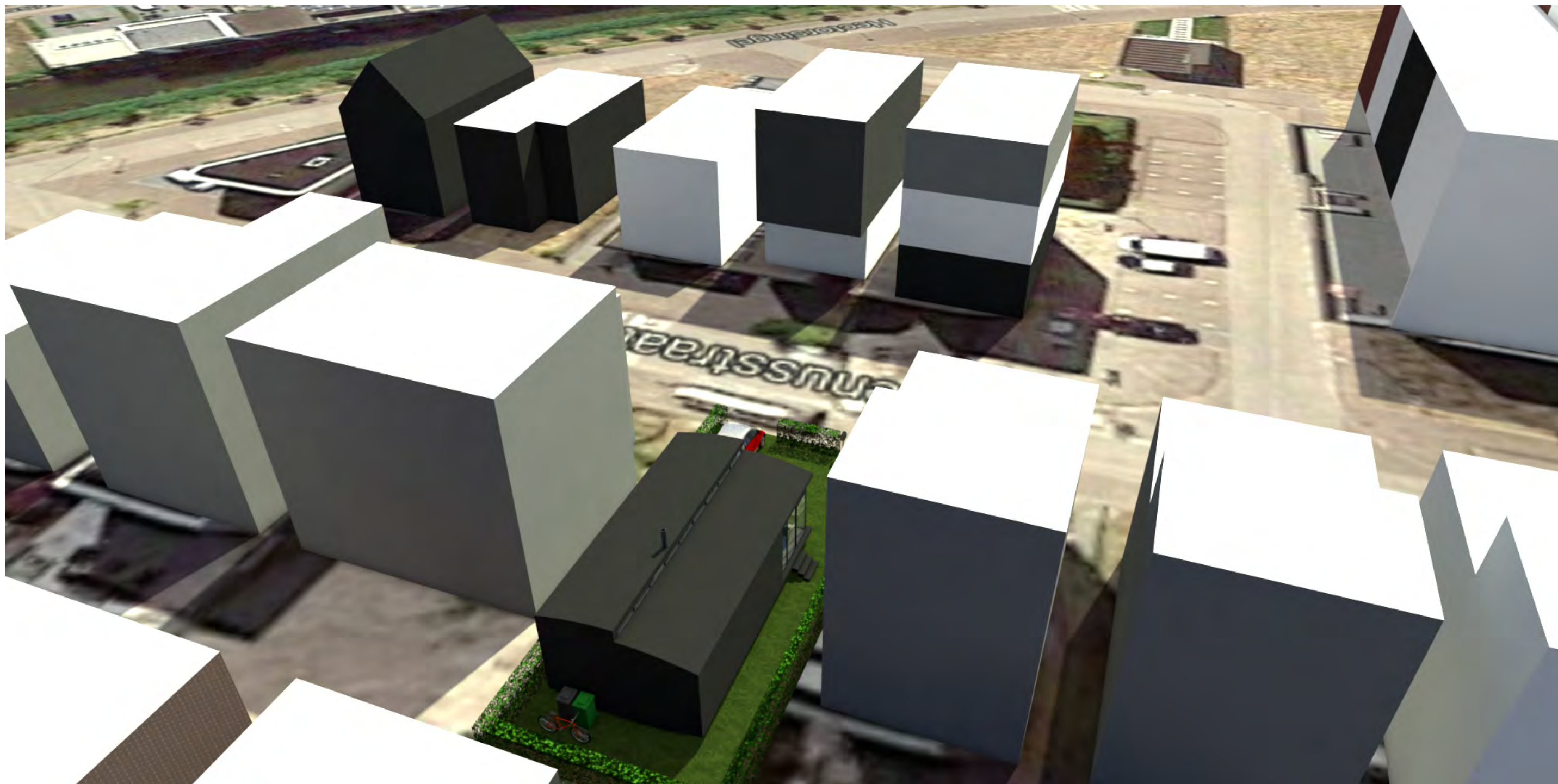


'white washed' buig triplex

TIN03 - Impressie (zuid-zijde)

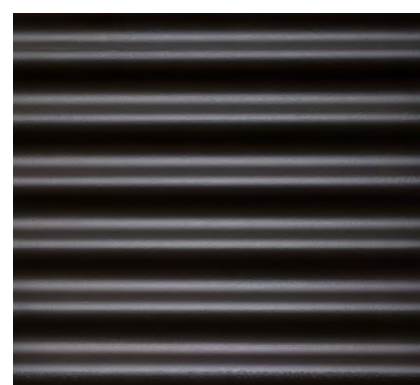
schaal 1:1 op A3

30-06-2016



BLACKLINES.nl

Gevelmateriaal



Golfplaat mat donker antraciet

Algemene
binnenafwerking



'white washed' buig triplex

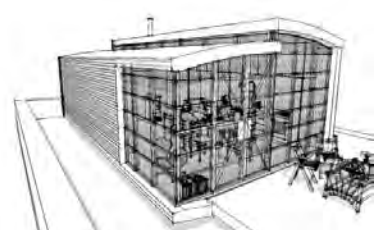
TIN04 - Impressie (noord-zijde)

schaal 1:1 op A3

30-06-2016

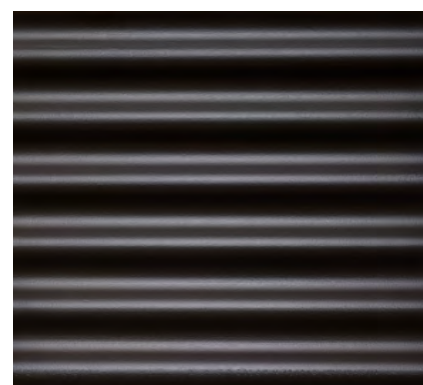


Voor exacte indeling zie technische plattegronden



BLACKLINES.nl

Gevelmateriaal



Golfplaat mat donker antraciet

Algemene
binnenafwerking

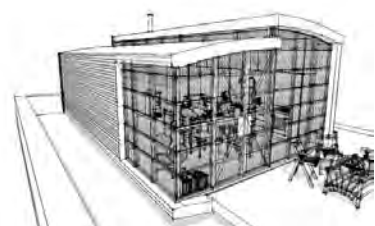


'white washed' buig triplex

TIN05 - Impressie (binnen)

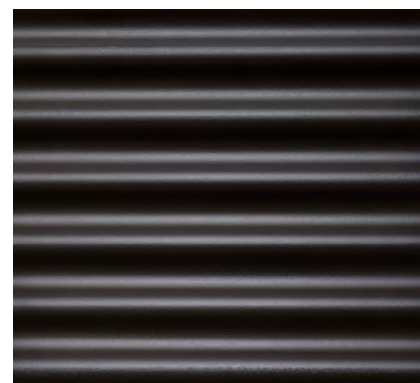
schaal op A3

30-06-2016



BLACKLINES.nl

Gevelmateriaal



Golfplaat mat donker antraciet

Algemene
binnenafwerking

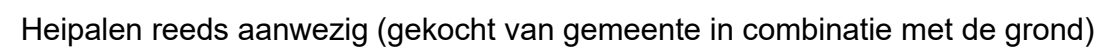


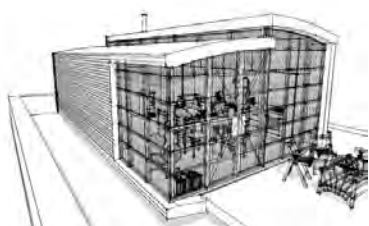
'white washed' buig triplex

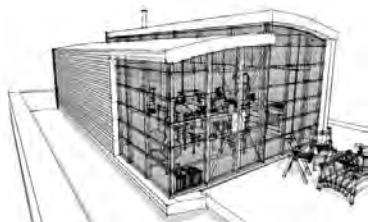
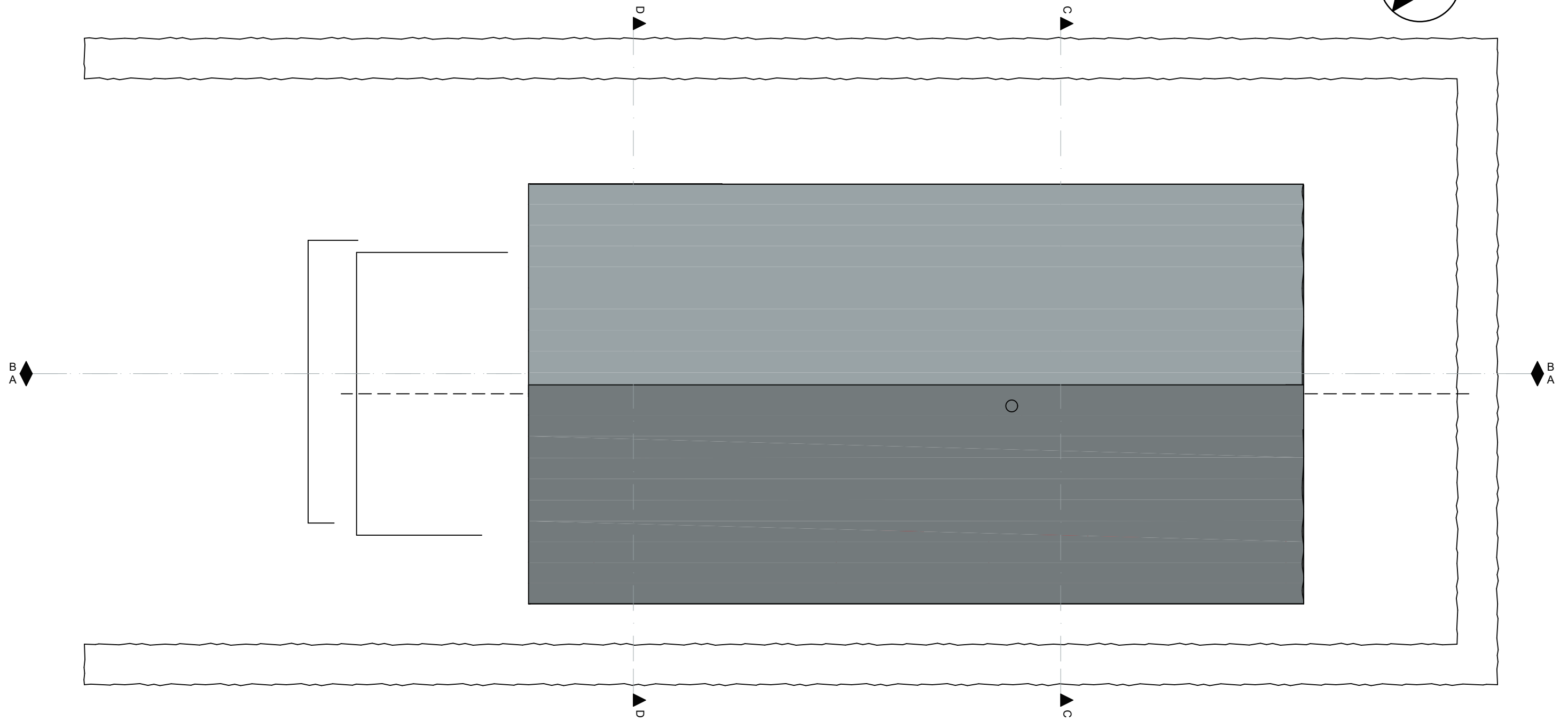
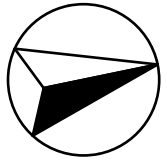
TIN06 - Impressie (maquette)

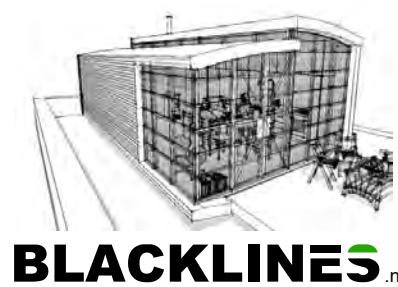
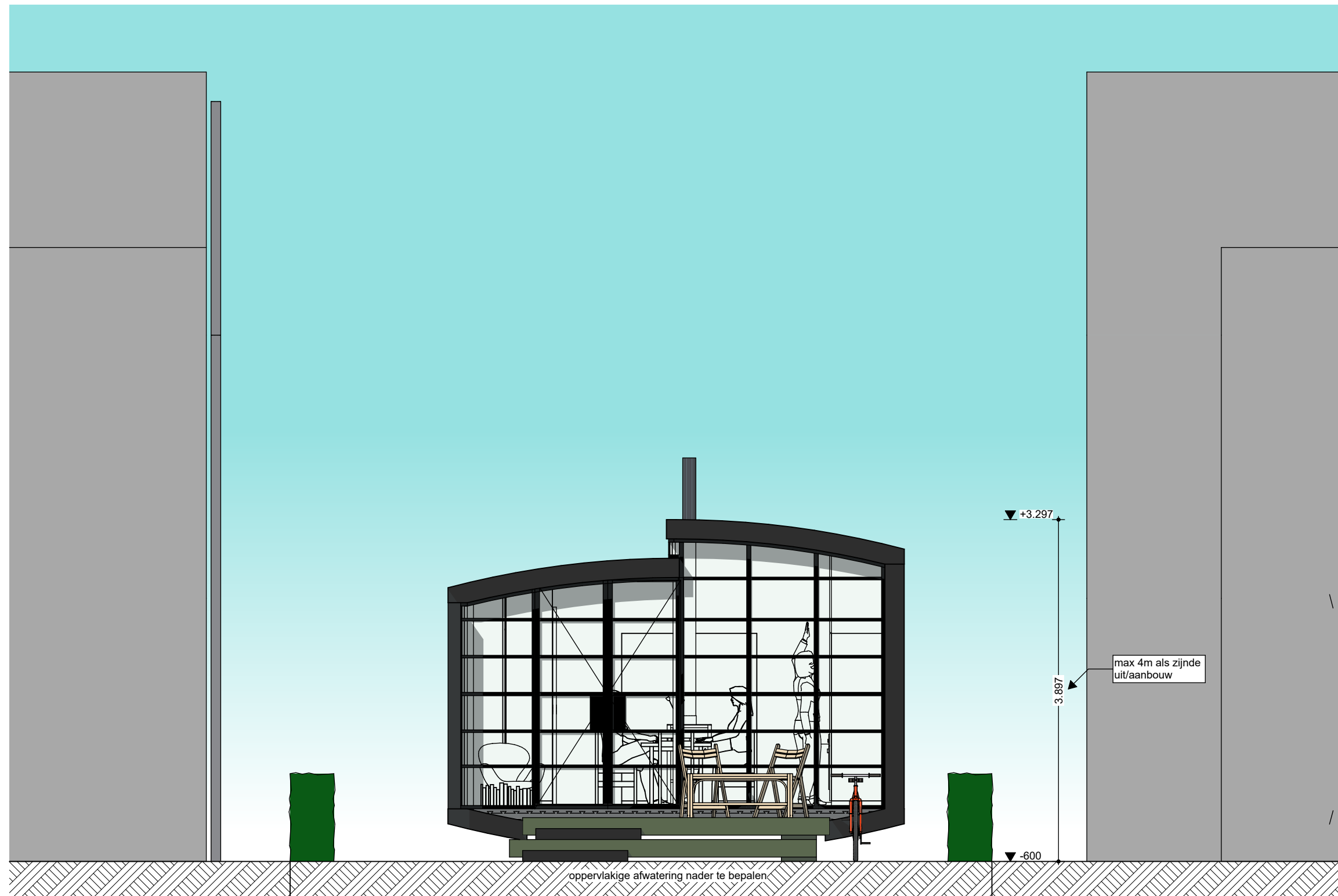
schaal op A3

30-06-2016



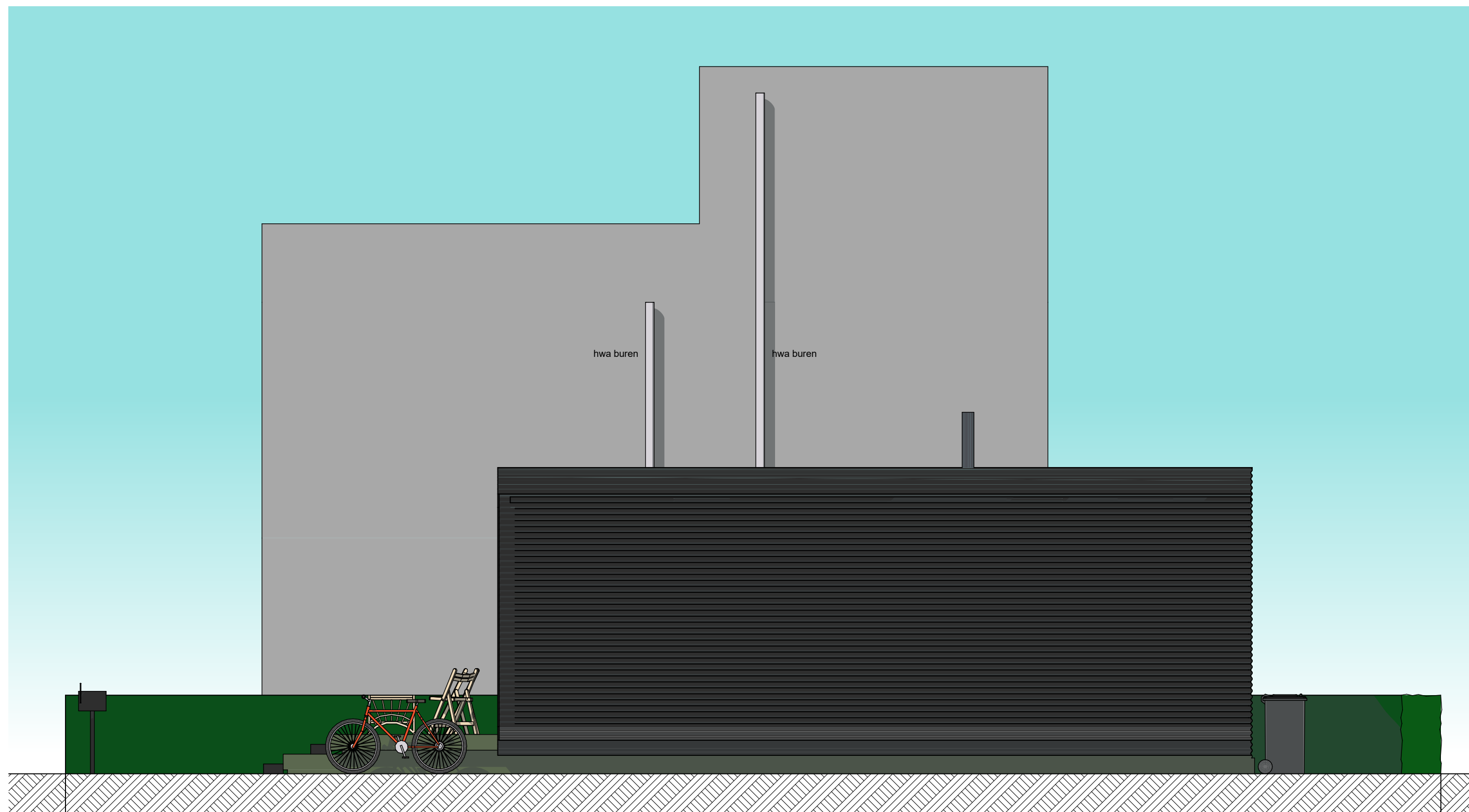




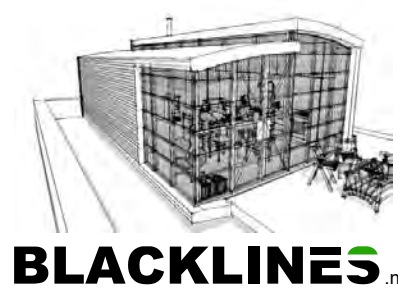


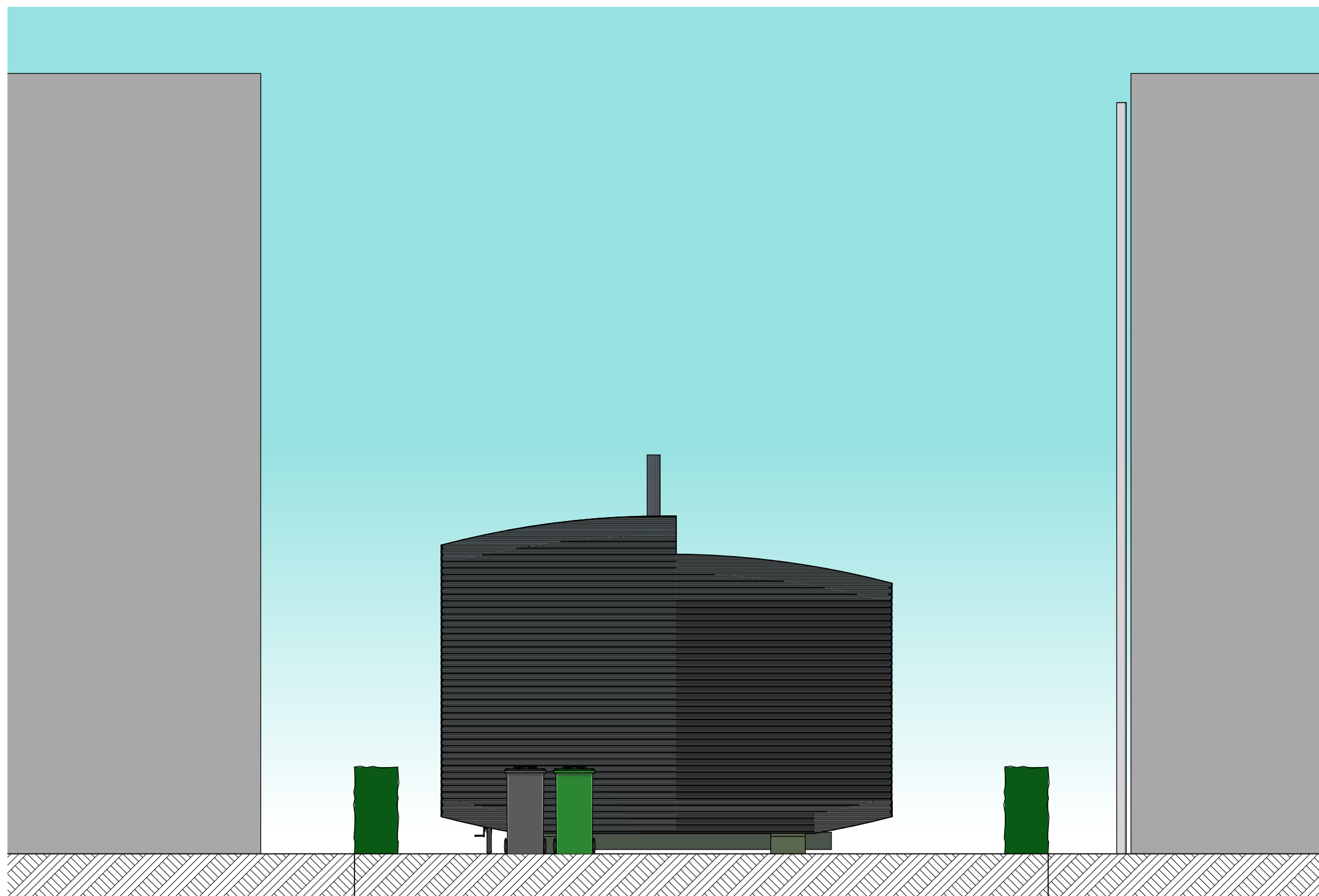
BLACKLINES.nl

TIN10 - Voorgevel
 schaal 1:50 op A3
 30-06-2016

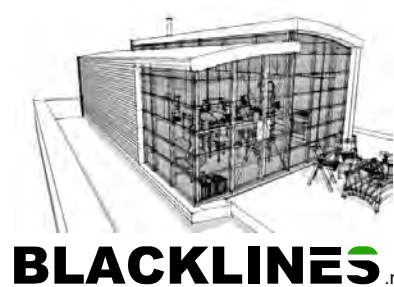


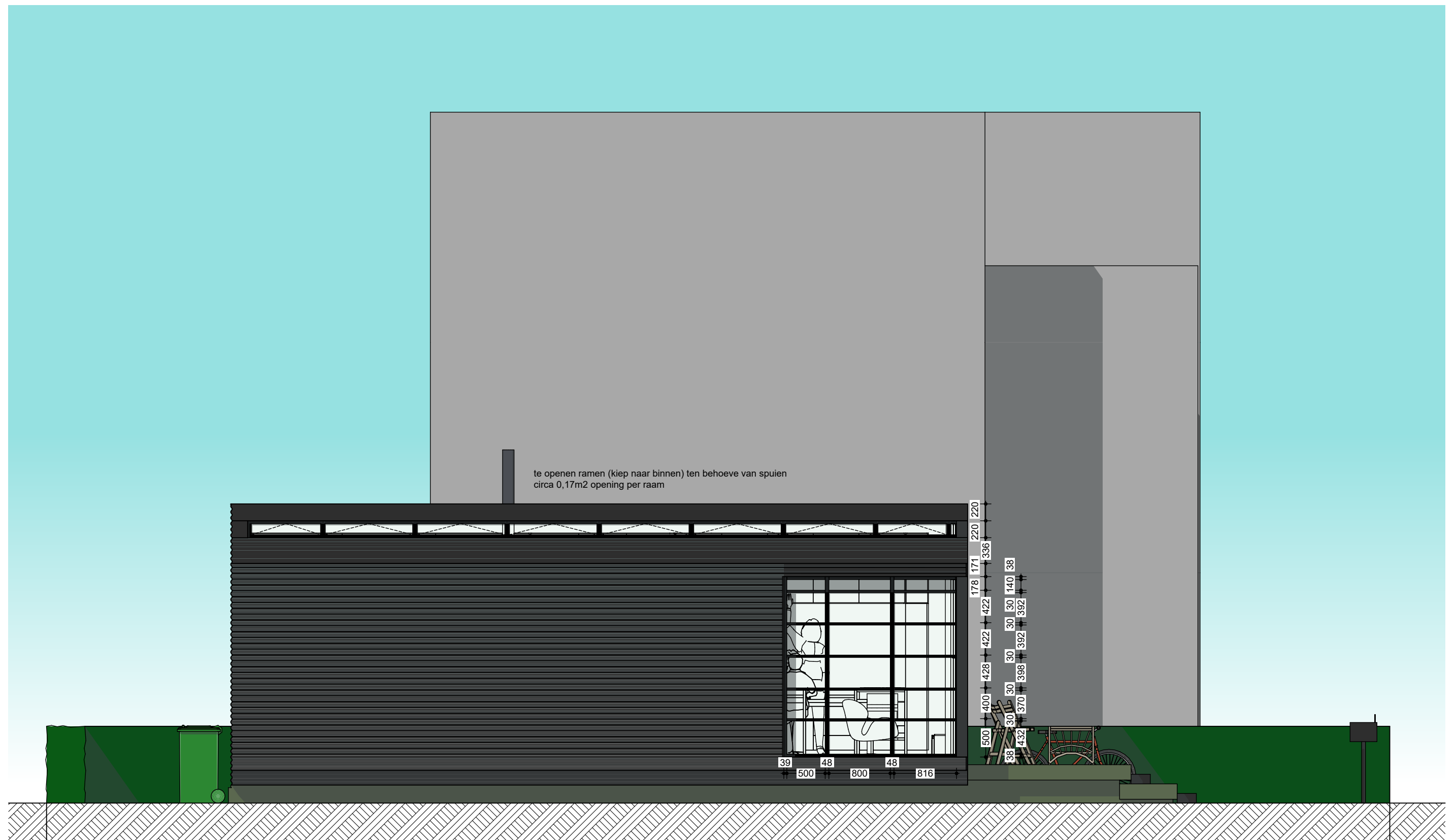
Rechtergevel



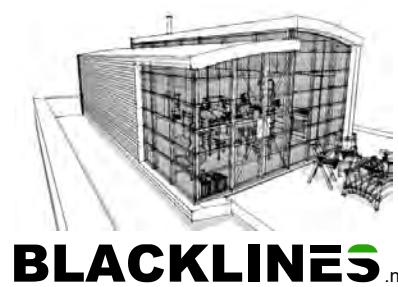


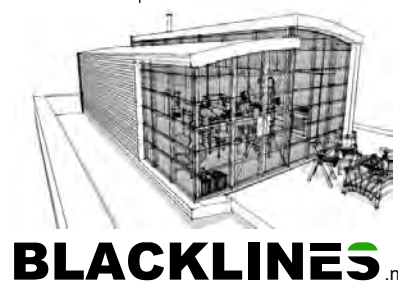
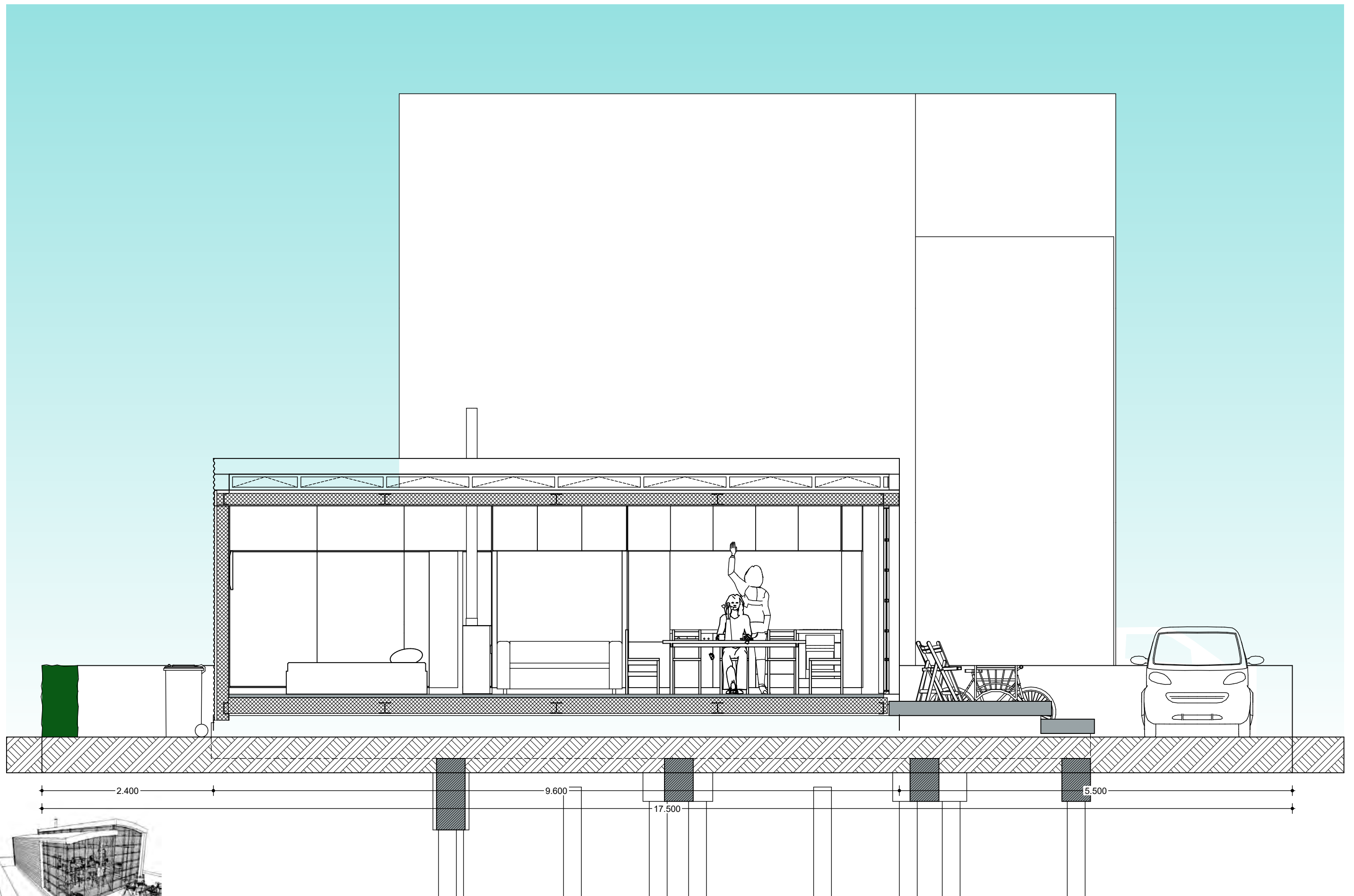
Achtergevel

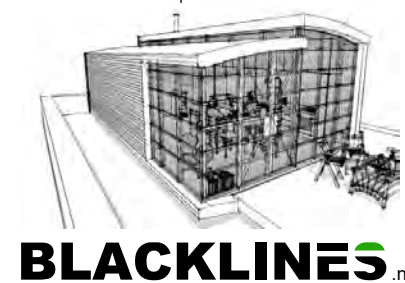
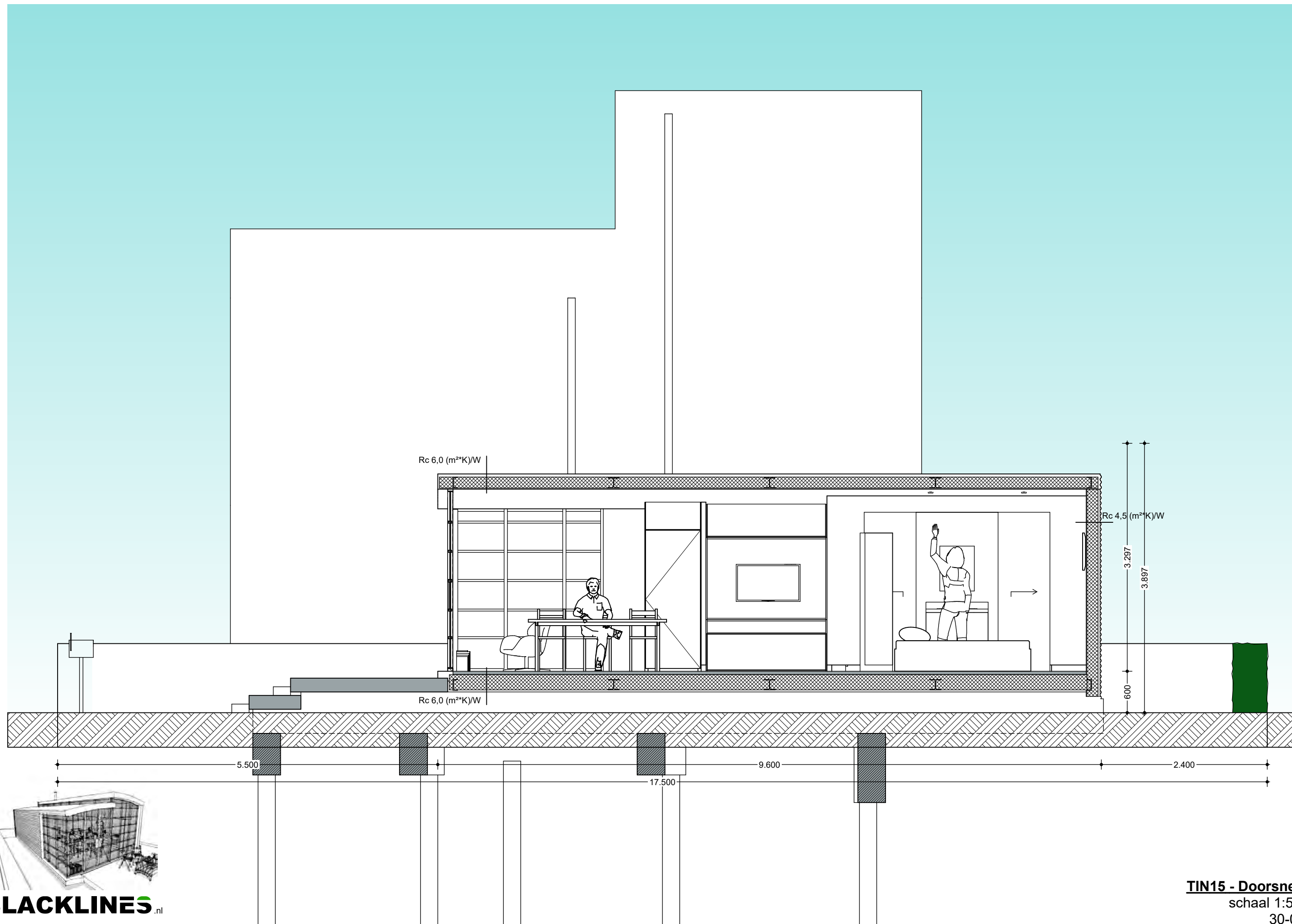




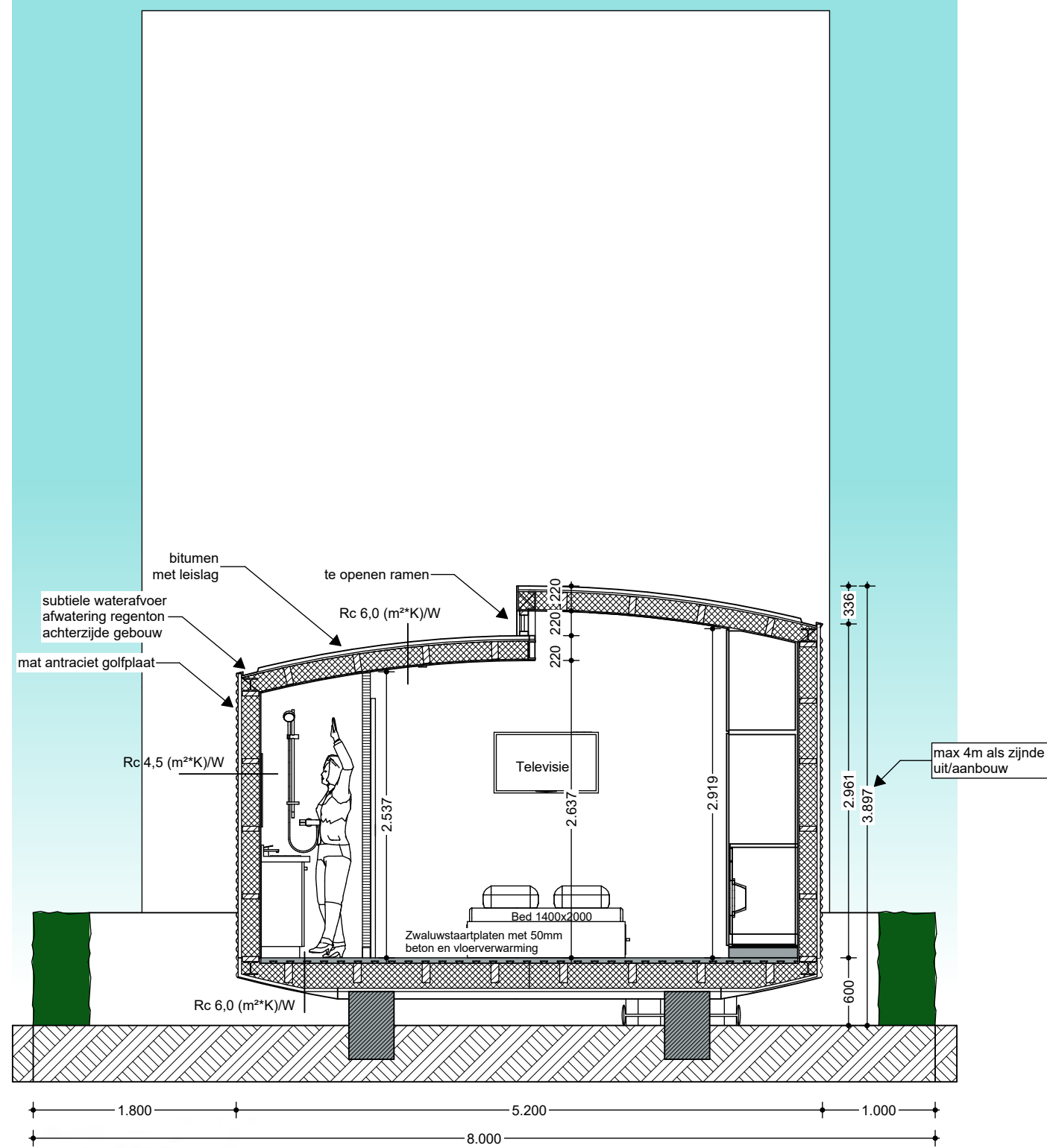
Linkergevel



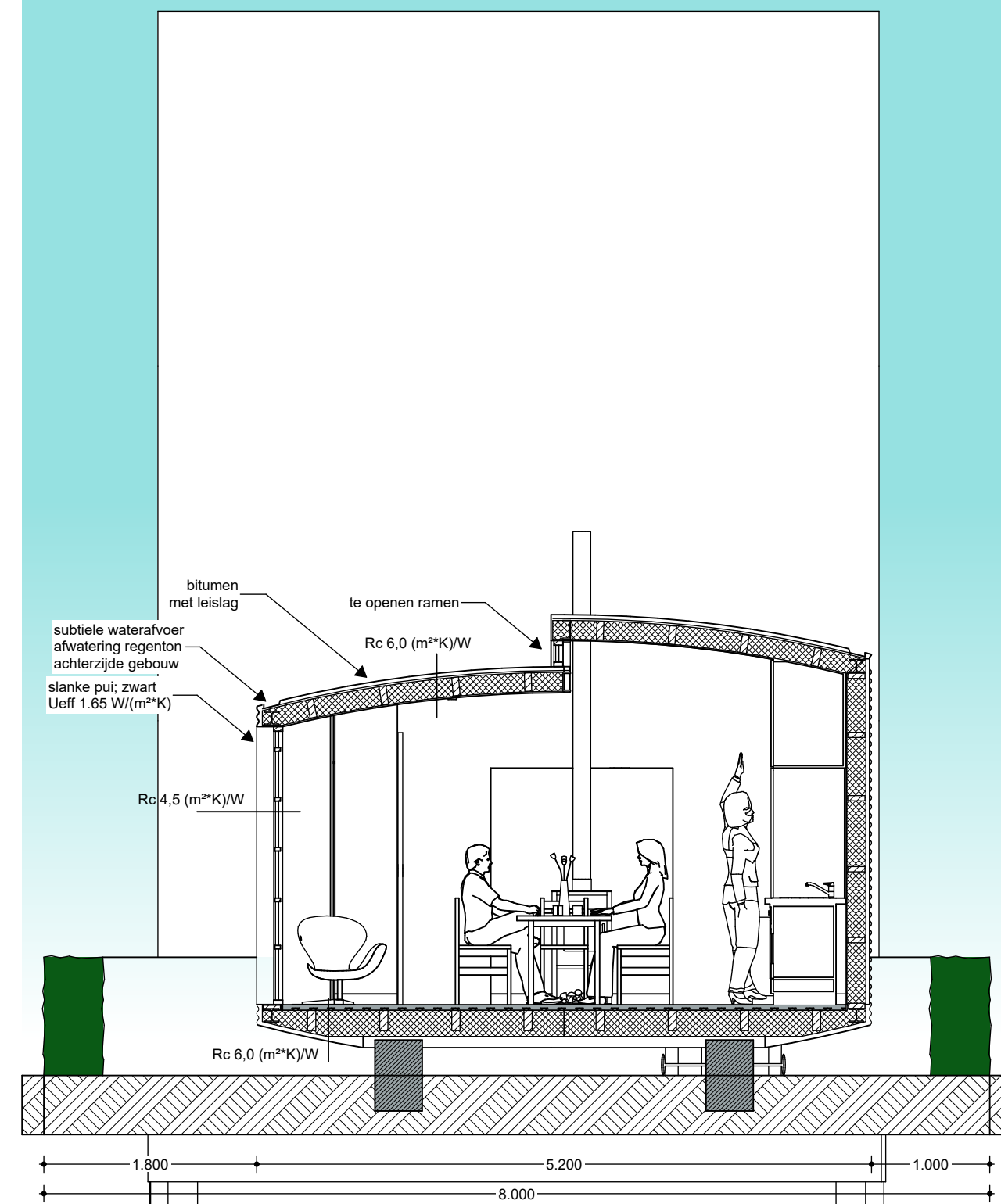




TIN15 - Doorsnede B-B
schaal 1:50 op A3
30-06-2016



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D

